

.Projekt uchwały przygotowany przez Komisję Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji Rady Dzielnicy IX Pkt.  
3.2.2 projektu porządku obrad Sesji

**Uchwała Nr XXIV/ /2016  
Rady Dzielnicy IX  
Łagiewniki – Borek Fałęcki  
z dnia 31.05.2016r.**

|  |   |
|--|---|
| RADA I ZARZĄD DZIELNICY IX<br>ŁAGIEWNIKI-BOREK FAŁĘCKI |   |
| Wpłynęło   |   |
| Dnia   | 2016 -05- 23  |
| Nr   | .....   |
| Ilość zał.   | .....   |
| Podpis   |  |

w sprawie: ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podziemnym garażem na działce nr 235/16 obr.47 jedn. ew. Podgórze wraz z rozbudową drogi wewnętrznej na działkach nr 243/3, 243/5, 243/6, 243/7, 244/1, 244/2, 9/13, 9/28, 9/29 obr. 47 jedn. ew. Podgórze wraz z budową zjazdu z działki nr 243/7 na działkę nr 235/16 obr. 47 jedn. ew. Podgórze i przebudową zjazdu z działki nr 431/3 obr.46 jedn. ew. Podgórze przy ul.Fredry w Krakowie”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1503 /14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1845) ) w odpowiedzi na pismo UMK Wydział Architektury i Urbanistyki znak: AU-02-5.6730.2.1785.2015.AŁU z dnia 09.05.2016 r. Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki uchwała, co następuje:

§1

Opiniuje się ~~negatywnie~~. ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podziemnym garażem na działce nr 235/16 obr.47 jedn. ew. Podgórze wraz z rozbudową drogi wewnętrznej na działkach nr 243/3, 243/5, 243/6, 243/7, 244/1, 244/2, 9/13, 9/28, 9/29 obr. 47 jedn. ew. Podgórze wraz z budową zjazdu z działki nr 243/7 na działkę nr 235/16 obr. 47 jedn. ew. Podgórze i przebudową zjazdu z działki nr 431/3 obr.46 jedn. ew. Podgórze przy ul.Fredry w Krakowie.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
.....  
Podpisy projektodawców

Uzasadnienie:

VERTE

## Uzasadnienie.

Rada Dzielnicy IX podjęła uchwałę nr VI/43/2015 w dniu 10.03.2015, a Radny Miasta Mariusz Kękuś w dniu 19.03.2015 złożył interpelację w tej samej sprawie o opracowanie przez ZRID planu na zbudowanie drogi na wschód od ul. Fredry z terenów cegielni Bonarka, pod wiaduktem ul. Turowicza do ul. Przyjaźni Polsko-Węgierskiej, gdzie działka nr 235/16 znajduje się w sąsiedztwie tych dróg. Ulica Fredry nie może być jedynym ciągiem komunikacyjnym przy ciągłym wzroście zabudowy wielorodzinnej i brakiem miejsc naziemnych parkingów. Przykład: Fredry 8a brak miejsc parkingów naziemnych. Na ul. Fredry znajduje się przejazd kolejowy i przy zamkniętych rampach tworzy się kilometrowy korek. Na czym oparta jest opinia ZIKIT o dopuszczeniu zjazdu do ul. Fredry, czy z mapy czy faktycznej oceny z wizji, szczególnie w godzinach szczytu gdzie wielu kierowców traktuje ul. Fredry jako trasę przelotową. W razie zagrożenia dojazd lub ewakuacja z dróg dojazdowych będzie utrudniona lub niemożliwa. Garaże podziemne dla wielu osób są zbyt drogie i stoją puste a miejsc parkingowych naziemnych jest stanowczo za mało, w tym przypadku nie znamy faktycznej liczby. We wniosku: PPHU "BONARKA" [...] uważamy, że planowana inwestycja powinna mieć dostęp do ul. Przyjaźni Polsko-Węgierskiej... (cytat). Nie ma opinii Wydziału Kształtowania Środowiska U.M. Krakowa na planowany garaż podziemny i znajdujący się w pobliżu staw ekologiczny czy nie zniknie woda.

