

**Uchwała Nr XII/ /2015
Rady Dzielnicy IX
Łagiewniki-Borek Fałęcki
z dnia 31.07.2015r.**

w sprawie: **wniosku o rozpoczęcie procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki .**

Na podstawie § 3 pkt 3 lit. k uchwały Nr XCIX/1503 /14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1845)) Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki uchwala, co następuje:

§1

Wnioskuje się do Prezydenta Miasta Krakowa o rozpoczęcie procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki .

§2

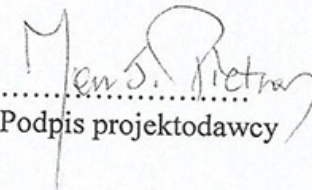
Wnioskuje się do Prezydenta Miasta Krakowa o rozpoczęcie procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki na wskazanym obszarze:
rejon ul. Zakopiańskiej w Krakowie usytuowany między granicą północną miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Liban”, granicą zachodnią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borek Fałęcki Północ” oraz ulicami: Zakopiańska i Zbrojarzy.

§3

Obszar o którym mowa w §2 wskazuje się w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


.....
Podpis projektodawcy

Uzasadnienie:

W uzasadnieniu wskazujemy cele, które są argumentacją dla przedmiotowego wniosku.

1. Wskazany obszar na terenie Dzielnicy IX, w Borku Fałęckim, nie objęty miejscowym mpzp, graniczy z obszarami: mpzp „Liban” i mpzp „Borek Fałęcki Północ”, mógłby więc stanowić dopełnienie w tym zakresie.
2. Kolejnym celem jest dążenie do ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na wskazanym obszarze, który przestał pełnić funkcje społeczne i estetyczne. Istotne jest określenie zasad, które powinny obowiązywać w czasie realizacji zagospodarowania przedmiotowego terenu.
3. Przy pomocy mpzp chcemy określić przeznaczenie terenu i wyeliminować uznaniowość przy wydawaniu pozwoleń na budowę.

4. Chcemy chronić obszar przed nadmiernym zagęszczeniem zabudowy oraz tereny zielone znajdujące się na tym obszarze, szczególnie wzdłuż Potoku Rzewny/Urwisko. Na uwagę zasługuje także zlokalizowaną na tym obszarze zabytkowa zabudowa (pomieszczenia gospodarcze z oryginalną częścią podziemną, oraz pomieszczenie osiedlowej pralni – zabudowa z początku 20 wieku).
5. Istotne jest także określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.
6. Potrzeby mieszkańców, wyartykułowane w czasie przeprowadzonych konsultacji w roku 2014, wskazują na konieczność przebudowy w zakresie infrastruktury komunalnej – drogi, parkingi, chodniki, oświetlenie, oraz sieci infrastruktury podziemnej.

17/02