

**Uchwała Nr VII /60 /2007
Rady Dzielnicy IX
Łagiewniki – Borek Fałęcki
z dnia 27.03.2007 r.**

w sprawie : ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na działce nr 605/2 i części działek nr: 604 i 606 obr. 33 Podgórze oraz budowa wjazdu na działkę 605/2 z działki drogowej nr 716 obr. 33 Podgórze, w rejonie ulic: Montwiłła – Mireckiego i Niemcewicza w Krakowie.

Na podstawie § 4 pkt 5 lit.j Statutu Dzielnicy IX stanowiącego załącznik do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) w odpowiedzi na pismo UMK Wydział Architektury i Urbanistyki znak: AU-02-4.EDA.7331-446/07 z dnia 9.03.2007r. Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki uchwała, co następuje :

§1

Opiniuje się negatywnie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na działce nr 605/2 i części działek nr: 604 i 606 obr. 33 Podgórze oraz budowa wjazdu na działkę 605/2 z działki drogowej nr 716 obr. 33 Podgórze, w rejonie ulic: Montwiłła – Mireckiego i Niemcewicza w Krakowie.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Inwestycja planowana jest pomiędzy budynkami o niskiej zabudowie – budynki jednorodzinne jedno i dwukondygnacyjne z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi oraz stropodachami płaskimi. Wybudowanie bloku mieszkalnego 4 kondygnacyjnego spowoduje zakłócenie istniejącej architektury i charakteru zabudowy domami jednorodzinnymi, powstanie obiekt nie dostosowany do otoczenia o charakterze dominanta. Budynki w bezpośrednim sąsiedztwie to budynki parterowe o słabej konstrukcji i wybudowanie w sąsiedztwie domu czterokondygnacyjnego całkowicie pogorszy warunki zamieszkania obecnych mieszkańców.

Wnioskuje się:

1. Zmniejszyć intensywność zabudowy i dostosować do okolicznych budynków o charakterze jednorodzinnych budynki jedno i co najwyżej dwukondygnacyjne.
2. Zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych dla przyszłych mieszkańców.
3. Dostosować istniejący układ komunikacyjny do wzmożonego ruchu samochodowego, który nie spowoduje pogorszenia warunków dojazdowych do Przychodni zdrowia przy ul. Niemcewicza.