

Uchwała Nr IV / 24 /2007
Rady Dzielnicy IX
Łagiewniki-Borek Fałęcki
z dnia 30.01.2007 r.

w sprawie : ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym i miejscami parkingowymi na działkach nr 509/1, 509/2 oraz drogą wewnętrzną na działkach nr 509/1, 509/2, 509/3, 516, 517, z wjazdem z działki nr: 702/1 i 702/2 obr. 33 Podgórze, przy ul. Światowida w Krakowie.

Na podstawie § 4 pkt 5 lit.j Statutu Dzielnicy IX stanowiącego załącznik do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) w odpowiedzi na pismo UMK Wydział Architektury i Urbanistyki znak: AU-02-6.EDA-7331-3871/06 z dnia 11.12.2006r. Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki uchwała, co następuje :

§1

Opiniuje się negatywnie zamiar ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym i miejscami parkingowymi na działkach nr 509/1, 509/2 oraz drogą wewnętrzną na działkach nr 509/1, 509/2, 509/3, 516, 517, z wjazdem z działki nr: 702/1 i 702/2 obr. 33 Podgórze, przy ul. Światowida w Krakowie.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady i Zarządu Dzielnicy IX
Łagiewniki - Borek Fałęcki

Adam Migdał

Uzasadnienie:

Inwestycja swoim zasięgiem obejmuje działkę Nr 516 stanowiącej własność osoby protestującej w sprawie w/w zamierzenia inwestycyjnego. Właściciel działki złożył protest i stanowczo nie wyraża zgody na określanie granic inwestycji wraz z jego terenem. Inwestor nie posiada prawa do terenu na którym planuje budowę drogi wewnętrznej co na wstępie eliminuje tak dużą inwestycję.

Inwestor we wniosku nie podaje sposobu odprowadzania ścieków komunalnych.

Inwestor nie podaje jaką liczbę miejsc postojowych zaplanowano w stosunku do planowanej liczby mieszkań.

Równocześnie:

Inwestycja planowana jest w terenie o niskiej intensywności zabudowy – budynki jednorodzinne jedno i dwukondygnacyjne z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi oraz stropodachami płaskimi. Wybudowanie bloku mieszkalnego 4- piętrowego spowoduje zakłócenie istniejącej architektury i charakteru enklawy domów jednorodzinnych, powstanie obiektu dominującego i architektonicznie nie wkomponowanego w otoczenie.

1. Zmniejszyć intensywność zabudowy i dostosować do okolicznych budynków.
2. Zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych dla przyszłych mieszkańców.
3. Dostosować istniejący układ komunikacyjny w ulicy Światowida do wzmożonego ruchu samochodowego.

Wniosek jest niekompletny. Zatem zdziwienie budzi również jego procedowanie.