

**Uchwała Nr V / 48 /2007**  
**Rady Dzielnicy IX**  
**Łagiewniki-Borek Fałęcki**  
**z dnia 27.02.2007 r.**

**w sprawie : wydania decyzji WZ dla inwestycji pn. budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami i miejscami parkingowymi na działkach nr 509/3 oraz 509/4 oraz drogą wewnętrzną na działkach nr 509/3, 516, 517 oraz wjazdem z działki nr 702/1 i 702/3 obr. 33 Podgórze, przy ul. Światowida w Krakowie.**

*Na podstawie § 4 pkt 5 lit.j Statutu Dzielnicy IX stanowiącego załącznik do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.)w odpowiedzi na pismo UMK Wydział Architektury i Urbanistyki znak: AU-02-6.JPR-7331-3870/06 z dnia 11.01.2007r. Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki uchwała, co następuje :*

§1

Opiniuje się negatywnie wydanie decyzji warunków zabudowy dla inwestycji pn. budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami i miejscami parkingowymi na działkach nr 509/3 oraz 509/4 oraz drogą wewnętrzną na działkach nr 509/3, 516, 517 oraz wjazdem z działki nr 702/1 i 702/3 obr. 33 Podgórze, przy ul. Światowida w Krakowie.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Inwestycja swoim zasięgiem obejmuje działkę Nr 516 stanowiącej własność osoby protestującej w sprawie w/w zamierzenia inwestycyjnego. Właściciel działki złożył protest i stanowczo nie wyraża zgody na określanie granic inwestycji wraz z jego terenem. Inwestor nie posiada prawa do terenu na którym planuje budowę drogi dojazdowej co na wstępie eliminuje tak dużą inwestycję.

Inwestor we wniosku nie podaje sposobu odprowadzania ścieków komunalnych ( ul. Światowida nie posiada kanalizacji).

Inwestor nie podaje jaką liczbę miejsc postojowych zaplanowano w stosunku do planowanej liczby mieszkań.

Równocześnie:

Inwestycja planowana jest w terenie o niskiej intensywności zabudowy – budynki jednorodzinne jedno i dwukondygnacyjne z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi oraz stropodachami płaskimi. Wybudowanie bloku mieszkalnego 4- piętrowego spowoduje zakłócenie istniejącej architektury i charakteru enklawy domów jednorodzinnych, powstanie obiekt dominujący i architektonicznie nie wkomponowany w otoczenie. Wnioskuje się:

1. Zmniejszyć intensywność zabudowy i dostosować do okolicznych budynków o charakterze jednorodzinnych oraz zapewnić odpowiednią drogę dojazdową.
2. Zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych dla przyszłych mieszkańców.
3. Dostosować istniejący układ komunikacyjny w ulicy Światowida do wzmożonego ruchu samochodowego.

Wniosek jest niekompletny. Zatem zdziwienie budzi również jego procedowanie.