

Uchwała Nr V / 47 /2007
Rady Dzielnicy IX
Łagiewniki-Borek Fałęcki
z dnia 27.02.2007 r.

w sprawie : ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami wraz z budową drogi wewnętrznej i miejscami parkingowymi na działkach nr 516 i 517 wraz z wjazdem z działki z działki nr 702/1 , 702/2 na dz. 516 i 517 obr. 33 Podgórze, przy ul. Światowida w Krakowie.

Na podstawie § 4 pkt 5 lit.j Statutu Dzielnicy IX stanowiącego załącznik do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.)w odpowiedzi na pismo UMK Wydział Architektury i Urbanistyki znak: AU-02-6.WMA-7331-3942/06 z dnia 17.01.2007r. Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki uchwała, co następuje :

§1

Opiniuje się negatywnie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami wraz z budową drogi wewnętrznej i miejscami parkingowymi na działkach nr 516 i 517 wraz z wjazdem z działki z działki nr 702/1 , 702/2 na dz. 516 i 517 obr. 33 Podgórze, przy ul. Światowida w Krakowie.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Inwestycja swoim zasięgiem obejmuje działkę Nr 516 stanowiącej własność osoby protestującej w sprawie w/w zamierzenia inwestycyjnego. Właściciel działki złożył protest i stanowczo nie wyraża zgody na określanie granic inwestycji wraz z jego terenem. Inwestor nie posiada prawa do terenu na którym planuje budowę drogi dojazdowej co na wstępie eliminuje tak dużą inwestycję.

Inwestor we wniosku nie podaje sposobu odprowadzania ścieków komunalnych (ul. Światowida nie posiada kanalizacji).

Inwestor nie podaje jaką liczbę miejsc postojowych zaplanowano w stosunku do planowanej liczby mieszkań.

Równocześnie:

Inwestycja planowana jest w terenie o niskiej intensywności zabudowy – budynki jednorodzinne jedno i dwukondygnacyjne z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi oraz stropodachami płaskimi. Wybudowanie bloku mieszkalnego 4- piętrowego spowoduje zakłócenie istniejącej architektury i charakteru enklawy domów jednorodzinnych, powstanie obiekt dominujący i architektonicznie nie wkomponowany w otoczenie. Wnioskuje się:

1. Zmniejszyć intensywność zabudowy i dostosować do okolicznych budynków o charakterze jednorodzinnych oraz zapewnić odpowiednią drogę dojazdową.
2. Zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych dla przyszłych mieszkańców.
3. Dostosować istniejący układ komunikacyjny w ulicy Światowida do wzmożonego ruchu samochodowego.

Wniosek jest niekompletny. Zatem zdziwienie budzi również jego procedowanie.

