

Uchwała Nr V / 46 /2007
Rady Dzielnicy IX
Łagiewniki-Borek Fałęcki
z dnia 27.02.2007 r.

w sprawie : ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym (w miejsce istniejącego budynku) na działkach nr 165/1, 165/2 obr.43 i wjazdem z dz.331 na dz. 165/2 wraz z infrastrukturą techniczną na dz. 165/2, 331, 336, 706/2, 706/4 obr.43 Podgórze przy ul.Krochmalniki w Krakowie

Na podstawie § 4 pkt 5 lit.j Statutu Dzielnicy IX stanowiącego załącznik do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.)w odpowiedzi na pismo UMK Wydział Architektury i Urbanistyki znak: AU-02-6.WMA-7331-3564/06 z dnia 17.01.2007r. Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki uchwała, co następuje :

§1

Opiniuje się negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym (w miejsce istniejącego budynku) na działkach nr 165/1, 165/2 obr.43 i wjazdem z dz.331 na dz. 165/2 wraz z infrastrukturą techniczną na dz. 165/2, 331, 336, 706/2, 706/4 obr.43 Podgórze przy ul.Krochmalniki w Krakowie

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Inwestycja planowana jest w terenie o niskiej intensywności zabudowy – budynki jednorodzinne jedno i dwukondygnacyjne z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi oraz stropodachami płaskimi. Wybudowanie bloku mieszkalnego 4- piętrowego spowoduje zakłócenie istniejącej architektury i charakteru enklawy domów jednorodzinnych, powstanie obiekt nie dostosowany do otoczenia. Inwestor nie podaje jaką liczbę miejsc postojowych zaplanowano w stosunku do planowanej liczby mieszkań.

Wnioskuje się:

1. Zmniejszyć intensywność zabudowy i dostosować do okolicznych budynków o charakterze jednorodzinnych.
2. Zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych dla przyszłych mieszkańców.
3. Dostosować istniejący układ komunikacyjny w ulicy Krochmalniki do wzmożonego ruchu samochodowego.