

**Uchwała Nr IV / 26 /2007  
Rady Dzielnicy IX  
Łagiewniki-Borek Fałęcki  
z dnia 30.01.2007 r.**

**w sprawie : warunków zabudowy dla inwestycji pn. budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach, wbudowanymi garażami na działkach nr 82/12, 82/27, 82/6, 82/30 i 82/34 obr.47 jedn. ewid. Podgórze oraz z wjazdem na działce nr 431/3 obr.46 jedn. ewid. Podgórze przy ul.Fredry w Krakowie.**

*Na podstawie § 4 pkt 5 lit.j Statutu Dzielnicy IX stanowiącego załącznik do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.)w odpowiedzi na pismo UMK Wydział Architektury i Urbanistyki znak: AU-02-5.MTK.7331-4051/06 z dnia 4.12.2006r. Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki uchwała, co następuje :*

§1

Opiniuje się negatywnie warunki zabudowy dla inwestycji pn. budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach, wbudowanymi garażami na działkach nr 82/12, 82/27, 82/6, 82/30 i 82/34 obr.47 jedn. ewid. Podgórze oraz z wjazdem na działce nr 431/3 obr.46 jedn. ewid. Podgórze przy ul.Fredry w Krakowie.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady i Zarządu Dzielnicy IX  
Łagiewniki - Borek Fałęcki

Adam Migdał

Uzasadnienie:

Opiniuje się negatywnie ponieważ:

- planowana inwestycja nie obejmuje rozwiązań komunikacyjnych dla obsługi ruchu budowy jak i przyszłego ruchu dojazdowego do bloków zlokalizowanych na tak dużym terenie,
- inwestor winien dostosować istniejący układ komunikacyjny do wzmożonego ruchu i wybudować drogę lokalną (zbiorną) równoległą do ul.Turowicza – po stronie powstającego osiedla i włączyć ją poprzez przejazd pod istniejącym wiaduktem , po wschodniej stronie ul.Turowicza w kierunku centrum miasta, z kierunku od miasta wjazdem na teren przyszłego osiedla,
- wpuszczenie jakiegokolwiek ruchu do ul.Strumiennej jest nierealne (ul.Strumienna jest drogą dojazdową do posesji ok.3 m. szerokości),
- należy przewidzieć odpowiednią ilość miejsc parkingowych (wskaźnik 1,0) dla planowanej inwestycji,
- wysokość budynków należy dostosować do istniejącej zabudowy.