

Uchwała Nr III / 18 /2007
Rady Dzielnicy IX
Łagiewniki-Borek Fałęcki
z dnia 9.01.2007 r.

w sprawie : ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażami wbudowanymi i miejscami parkingowymi na działkach nr 508/3, 508/4, 508/5 obr.33 oraz drogą wewnętrzną na działkach nr 499/4, 499/5, 499/1, 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5 obr.33 Podgórze z wjazdem z działki nr 700 obr. jw. przy ul.Zdunów w Krakowie.

Na podstawie § 4 pkt 5 lit.j Statutu Dzielnicy IX stanowiącego załącznik do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.)w odpowiedzi na pismo UMK Wydział Architektury i Urbanistyki znak: AU-02-6.KŚC-7331-3775/06 z dnia 1.12.2006r. Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki uchwała, co następuje :

§1

Opiniuje się negatywnie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażami wbudowanymi i miejscami parkingowymi na działkach nr 508/3, 508/4, 508/5 obr.33 oraz drogą wewnętrzną na działkach nr 499/4, 499/5, 499/1, 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5 obr.33 Podgórze z wjazdem z działki nr 700 obr. jw. przy ul.Zdunów w Krakowie.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady i Zarządu Dzielnicy IX
Łagiewniki - Borek Fałęcki

Adam Migdał

UZASADNIENIE:

Inwestycja planowana jest w terenie o niskiej intensywności zabudowy – budynki jednorodzinne jedno i dwukondygnacyjne z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi oraz stropodachami płaskimi. Wybudowanie bloku mieszkalnego spowoduje zakłócenie istniejącej architektury i charakteru enklawy domów jednorodzinnych, powstanie obiektu dominującego i architektonicznie niewkomponowanego w otoczenie.

1. Zmniejszyć intensywność zabudowy i dostosować do okolicznych budynków.
2. Zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych dla przyszłych mieszkańców i przyjezdnych.
3. Dostosować istniejący układ komunikacyjny w ulicy Zdunów do wzmożonego ruchu samochodowego.