

**Uchwała Nr III / 17 /2007**  
**Rady Dzielnicy IX**  
**Łagiewniki-Borek Fałęcki**  
**z dnia 9.01.2007 r.**

**w sprawie : ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażami wbudowanymi i miejscami parkingowymi oraz drogą wewnętrzną na działkach nr 499/4, 499/5, 499/1 obr.33 Podgórze z wjazdem z działki nr 700 obr. jw. przy ul.Zdunów w Krakowie.**

*Na podstawie § 4 pkt 5 lit.j Statutu Dzielnicy IX stanowiącego załącznik do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) w odpowiedzi na pismo UMK Wydział Architektury i Urbanistyki znak: AU-02-6.KŚC-7331-3774/06 z dnia 28.11.2006r. Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki uchwała, co następuje :*

§1

Opiniuje się negatywnie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażami wbudowanymi i miejscami parkingowymi oraz drogą wewnętrzną na działkach nr 499/4, 499/5, 499/1 obr.33 Podgórze z wjazdem z działki nr 700 obr. jw. przy ul.Zdunów w Krakowie.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady i Zarządu Dzielnicy IX  
Łagiewniki - Borek Fałęcki

Adam Migdał

UZASADNIENIE:

Inwestycja planowana jest w terenie o niskiej intensywności zabudowy – budynki jednorodzinne jedno i dwukondygnacyjne z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi oraz stropodachami płaskimi. Wybudowanie bloku mieszkalnego spowoduje zakłócenie istniejącej architektury i charakteru enklawy domów jednorodzinnych, powstanie obiektu dominującego i architektonicznie niewkomponowanego w otoczenie.

1. Zmniejszyć intensywność zabudowy i dostosować do okolicznych budynków.
2. Zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych dla przyszłych mieszkańców i przyjezdnych.
3. Dostosować istniejący układ komunikacyjny w ulicy Zdunów do wzmożonego ruchu samochodowego.