

**Uchwała Nr XXVII/ 228/2008**  
**Rady Dzielnicy IX**  
**Łagiewniki-Borek Fałęcki**  
**z dnia 22.07.2008r.**

**w sprawie :** ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. Budowa zespołu zabudowy mieszkalno- usługowej wielorodzinnej z garażami podziemnymi, z funkcją uzupełniającą biurowo – hotelowo - rekreacyjną z infrastrukturą techniczną ( w tym stacje transformatorowe), układem drogowym i pieszym, nadziemnymi miejscami parkingowymi na działkach nr. 1/29, 1/68, 17/4, 17/7, 17/9, 17/14, 64, 65, 241/1, 261/1, 261/9, 262/2, 262/3, 262/4, obr. 44 Podgórze wraz z zespołem basenu całorocznego z funkcją rekreacyjną , z infrastrukturą techniczną, układem drogowym, i pieszym, naziemnymi miejscami parkingowymi na działkach nr: 1/33, 17/5, 17/6 obr. 44 Podgórze oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną (układem drogowym i pieszym, w tym czterema wjazdami na teren inwestycji – podstawowymi od ul. Orzechowej, Zakopiańskiej Bocznej z przejazdem przez tory tramwajowe oraz przepustem- mostkiem nad ciekim wodnym, oraz uzupełniającymi od ul.Jagodowej/Goryczkowej oraz Żywieckiej Bocznej – ciąg pieszo – jezdny uzupełniający) na działkach nr: 261/1, 261/9, 267/1, 267/9, 1/14, 17/11, 1/29, 233/2, 68/2, 68/3, 68/4, 68/5, 68/6, 67/44, 67/45, 67/46, 75/2, 75/3, 75/4, 75/5, 75/6, 75/7, 75/8, 70/4, 70/5, 70/6, 70/8, 242, 244/2, 243/3, 243/4 obr. 44 Podgórze w rejonie ulic Zakopiańskiej Bocznej, Orzechowej, Jagodowej/Goryczkowej, Żywieckiej Bocznej w Krakowie.

*Na podstawie § 4 pkt 5 lit.j Statutu Dzielnicy IX stanowiącego załącznik do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnicy (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.)w odpowiedzi na pismo UMK Wydział Architektury i Urbanistyki znak: AU-02-6.JRM.7331-1635 /08 z dnia 27.06.2008r. Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki uchwała, co następuje :*

§1

Opiniuje się negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. Budowa zespołu zabudowy mieszkalno- usługowej wielorodzinnej z garażami podziemnymi, z funkcją uzupełniającą biurowo – hotelowo - rekreacyjną z infrastrukturą techniczną ( w tym stacje transformatorowe), układem drogowym i pieszym, nadziemnymi miejscami parkingowymi na działkach nr. 1/29, 1/68, 17/4, 17/7, 17/9, 17/14, 64, 65, 241/1, 261/1, 261/9, 262/2, 262/3, 262/4, obr. 44 Podgórze wraz z zespołem basenu całorocznego z funkcją rekreacyjną , z infrastrukturą techniczną, układem drogowym, i pieszym, naziemnymi miejscami parkingowymi na działkach nr: 1/33, 17/5, 17/6 obr. 44 Podgórze oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną (układem drogowym i pieszym, w tym czterema wjazdami na teren inwestycji – podstawowymi od ul. Orzechowej, Zakopiańskiej Bocznej z przejazdem przez tory tramwajowe oraz przepustem- mostkiem nad ciekim wodnym, oraz uzupełniającymi od ul.Jagodowej/Goryczkowej oraz Żywieckiej Bocznej – ciąg pieszo – jezdny uzupełniający) na działkach nr: 261/1, 261/9, 267/1, 267/9, 1/14, 17/11, 1/29, 233/2, 68/2, 68/3, 68/4, 68/5, 68/6, 67/44, 67/45, 67/46, 75/2, 75/3, 75/4, 75/5, 75/6, 75/7, 75/8, 70/4, 70/5, 70/6, 70/8, 242, 244/2, 243/3, 243/4 obr. 44 Podgórze w rejonie ulic Zakopiańskiej Bocznej, Orzechowej, Jagodowej/Goryczkowej, Żywieckiej Bocznej w Krakowie.

§2

Ulica Goryczkowa powinna stanowić dojazd do zabudowy części inwestycji i obsługiwać powinna nie więcej niż 3 – 4 budynki, dwu - trzy kondygnacyjne. Część ta powinna charakteryzować się najniższą intensywnością zabudowy.

§3

Pozostała część inwestycji powinna być obsługiwana komunikacyjnie poprzez włączenie do ul. Zakopiańskiej ( przedłużenie drogi obok stacji paliw BP i centrum handlowego ).

#### §4

Obszar z planowanym terenem sportowo – rekreacyjnym powinien być obsługiwany poprzez ul. Orzechową.

#### §5

Należy zachować ciąg komunikacyjny pieszy od osiedla Jagodowa – Żywiecka w kierunku pętli tramwajowej Borek Fałęcki.

#### §6

Ulica Żywiecka boczna w żadnym wypadku nie powinna stanowić drogi dojazdowej do planowanej zabudowy - docelowo.

#### §7

Na czas budowy powinien zostać wykonany przejazd z ulicy Zakopiańskiej. Ulice Goryczkowa, Żywiecka boczna, Orzechowa w czasie budowy nie mogą stanowić dróg dojazdowych dla samochodów dostawczych i ciężkiego sprzętu.

#### §8

Układy jezdne oraz organizacja ruchu powinna zapewnić ochronę akustyczną o podwyższonym standardzie.

#### §9

Dla całego terenu należy dążyć do maksymalnego zachowania zieleni istniejącej.

#### §10

Całość inwestycji począwszy od ul. Goryczkowej w kierunku ul. Zakopiańskiej powinna być zaplanowana ze stopniową zabudową - od budynków dwu kondygnacyjnych rosnąco stopniowo do budynków wyższych w kierunku ul. Zakopiańskiej.

#### §11

Obszar inwestycji od strony wschodniej tj. od ul. Zakopiańskiej powinien stanowić zabudowę usługowo – biurową.

#### §12

Inwestycje mieszkaniowe powinny być realizowane po wykonaniu układu komunikacyjnego.

#### §13

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Uchwała podjęta zgodnie z kompetencjami Rady.