

Uchwała Nr XXVI/ 218 /2008
Rady Dzielnicy IX
Łagiewniki-Borek Fałęcki
z dnia 24.06.2008r.

w sprawie : ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi na działce nr 287/8 obr. 32 Podgórze wraz z dojazdami i infrastrukturą techniczną na działkach nr 403/2, 287/9, 326/7, 329, 286/3 obr. 32 Podgórze, przy ul.Do Wilgi w Krakowie.

Na podstawie § 4 pkt 5 lit.j oraz § 4 pkt 4 lit.j Statutu Dzielnicy IX stanowiącego załącznik do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.)w odpowiedzi na pismo UMK Wydział Architektury i Urbanistyki znak: AU-02-3.MPI.7331-2933 /05 z dnia 6.06.2008r. Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki uchwała, co następuje :

§1

Opiniuje się negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi na działce nr 287/8 obr. 32 Podgórze wraz z dojazdami i infrastrukturą techniczną na działkach nr 403/2, 287/9, 326/7, 329, 286/3 obr. 32 Podgórze, przy ul.Do Wilgi w Krakowie.

§2

Opiniuje się negatywnie kubaturę, wysokość i lokalizację budynków w stosunku do pasa rzecznej rzeki Wilga oraz brak zestopniowania wysokościowego w kierunku wschodnim – w kierunku zabudowy jednorodzinnej w ul. Do Wilgi.

§3

Opiniuje się negatywnie zawężenie pasa nadrzecznego rzeki Wilga (planowany park rzeki Wilga) do szerokości 15 m oraz zajęcie go pod inwestycję.

§4

Opiniuje się negatywnie lokalizację części inwestycji w pasie nadrzecznym rzeki Wilgi.

§5

Wnioskuje się o zachowanie prawobrzeżnego pasa nadrzecznego rzeki Wilga o szerokości min. 30 metrów i na tą odległość odsunięcie całości inwestycji.

§6

Dojazd do inwestycji powinien być zapewniony zgodnie z wnioskiem inwestora od istniejącego wjazdu z ulicy Cegielnianej, a nie ulicy Do Wilgi.

§7

Budynek „I” powinien kubaturowo i wysokościowo nawiązywać do budynków zlokalizowanych w najbliższym sąsiedztwie.

§8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Kubatury i wysokość powinien być zestopniowany w kierunku południowym i wschodnim z uwzględnieniem istniejącego w najbliższym sąsiedztwie budownictwa jednorodzinnego.

Wniosek zawiera szereg błędów merytorycznych i nieścisłości pkt 2,3 ,5 wniosku Opis i charakterystyka inwestycji.

Inwestycja łącznie z obiektami towarzyszącymi powinna zachować 30 metrowy pas ochronny dla rzeki Wilgi pod Park Rzeki Wilgi – nie powinny tu być zlokalizowane żadne obiekty związane z inwestycją. Mieszkańcy i Rada Dzielnicy obserwują, że zrealizowany I etap inwestycji w tym rejonie w sposób rażący naruszył linie parku rzecznoego. Powierzchnia w dużym stopniu została bezpowrotnie zniszczona przez sprzęt ciężki wręcz na dużych odcinkach została zasypana terasa niższa rzeki Wilgi nasypem budowlanym. Odtworzona płaszczyzna to grunt nasypu budowlanego obsadzony skąpo rachitycznymi drzewkami. Inwestycja w sposób bezpowrotny zniszczyła ekologiczne środowisko w części pasa nadrzecznego.

Inwestycja lokalizuje część funkcji w pasie ochronnym parku rzecznoego, praktycznie uniemożliwiając w przyszłości zrealizowanie i zachowanie funkcji parku rzecznoego zapisanego w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa” z 2003r.

Rada Dzielnicy IX podjęła uchwałę o realizacji parku rzecznoego rzeki Wilgi na tym odcinku o szerokości umożliwiającej pełną realizację postulatów mieszkańców i zapisów „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa” z 2003r.

Na stosunkowo małym terenie inwestor usiłuje zrealizować budynki i funkcje, które wykraczają poza możliwości terenu stwarzając przy tym konieczność wejścia funkcjami np. w pas ochronny parku rzecznoego.

W XXI wieku, na tego typu terenie nie powinna powstać inwestycja, która ogranicza się do rzutów budynków, parkingów, części ciągów komunikacyjnych między budynkami, wewnętrznych dróg osiedlowych, przy braku jakichkolwiek innych funkcji, które powinny być zapewnione lokatorom.

Mieszkańcy protestują przeciwko zaplanowaniu inwestycji na tym terenie w takiej skali i o tak ograniczonych funkcjach, oprócz mieszkalnych i parkingowych, które w tak radykalny sposób zmieniają przyjazne dotychczas środowisko.

Powinny zachowane być elementy planowane w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa” z 2003r. nie naruszając ich zasięgu, nawet raczej je wręcz zwiększając, dając tym samym możliwość umieszczenia tu w przyszłości elementów wnioskowanych w piśmie protestacyjnym, skierowanym do Rady Dzielnicy IX, sygnowanym przez 780 mieszkańców sąsiadującego z terenem inwestycji osiedla.

Uchwała została podjęta zgodnie z kompetencjami.