

Uchwała Nr XXIV/ 197/2008
Rady Dzielnicy IX
Łagiewniki-Borek Fałęcki
z dnia 20.05.2008r.

w sprawie : ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. Budowa zespołu mieszkalno- usługowego (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usługowa) z garażami wbudowanymi i podziemnymi, stacjami transformatorowymi oraz infrastrukturą techniczną i wjazdami z ul.Fredry na działkach nr 9/5, 9/12, 9/13, 9/26, 9/28, 9/29, 9/30, 9/31, 9/32, 9/33, 9/34, 9/40, 236/13, 236/14, 236/21 obr. 47 Podgórze – zainwestowanie kubaturowe, oraz na działkach nr 1/7, 18/1, 431/3, 431/7, obr.46 Podgórze, nr 243/3, 243/5, 243/6, 243/7, 244/2, 244/6 obr.47 Podgórze – wjazdy i infrastruktura techniczna, przy ul.Fredry w Krakowie.

Na podstawie § 4 pkt 5 lit.j Statutu Dzielnicy IX stanowiącego załącznik do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.)w odpowiedzi na pismo UMK Wydział Architektury i Urbanistyki znak: AU-02-5.KKC.7331-511 /08 z dnia 15.04.2008r. Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki uchwała, co następuje :

§1

Opiniuje się negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. Budowa zespołu mieszkalno- usługowego (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usługowa) z garażami wbudowanymi i podziemnymi, stacjami transformatorowymi oraz infrastrukturą techniczną i wjazdami z ul.Fredry na działkach nr 9/5, 9/12, 9/13, 9/26, 9/28, 9/29, 9/30, 9/31, 9/32, 9/33, 9/34, 9/40, 236/13, 236/14, 236/21 obr. 47 Podgórze – zainwestowanie kubaturowe, oraz na działkach nr 1/7, 18/1, 431/3, 431/7, obr.46 Podgórze, nr 243/3, 243/5, 243/6, 243/7, 244/2, 244/6 obr.47 Podgórze – wjazdy i infrastruktura techniczna, przy ul.Fredry w Krakowie.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Opiniuje się negatywnie ponieważ:

- planowana inwestycja nie obejmuje właściwych rozwiązań komunikacyjnych dla obsługi ruchu budowy jak i przyszłego dojazdu do bloków zlokalizowanych na tak dużym terenie,
- inwestor winien dostosować istniejący układ komunikacyjny do wzmożonego ruchu i wybudować drogę lokalną (zbiorną) równoległą do ul.Turowicza – po stronie powstającego osiedla i włączyć ją poprzez przejazd pod istniejącym wiaduktem , po wschodniej stronie ul.Turowicza w kierunku centrum miasta, z kierunku od miasta wjazdem na teren przyszłego osiedla, lub do ul.Kamińskiego.
- należy przewidzieć odpowiednią ilość miejsc parkingowych (wskaźnik 1,0) dla planowanej inwestycji,
- wysokość budynków należy dostosować do istniejącej zabudowy.

Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki opiniowała już negatywnie tak dużą inwestycję w tym terenie bez rozwiązań komunikacyjnych. Ruch samochodowy z tak dużej inwestycji winien zostać odprowadzony z ul.Fredry (która nie jest przygotowana do zwiększonego natężenia ruchu – przejazd kolejowy) do np. ul. Kamińskiego.

Jednocześnie informujemy, że Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki opiniowała warunki zabudowy dla planowanych inwestycji:

- 1/ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach, wbudowanymi garażami na działkach nr 82/12, 82/27, 82/6, 82/30 i 82/34 obr.47 jedn. ewid. Podgórze oraz z wjazdem na działce nr 431/3 obr.46 jedn. ewid. Podgórze przy ul.Fredry w Krakowie,
- 2/ Budowa zespołu budynków- mieszkalnego wielorodzinnego oraz hotelowego z usługami w parterze na działkach nr 82/6 i 82/34 obr. 47 jedn. ewid. Podgórze wraz z wjazdem na działce nr 431/3 obr.46 jedn. ewid. Podgórze przy ul.Fredry w Krakowie,
- 3/ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z wbudowanymi garażami na działkach nr 82/11, 82/24, 235/21, 235/23, 235/24, 235/35, 82/6, 82/27, 82/30 i 82/34 obr.47 jedn. ewid. Podgórze oraz z wjazdem na działce nr 431/3 obr.46 jedn. ewid. Podgórze przy ul.Fredry w Krakowie,
- 4/ Budowa zespołu budynków hotelowych i mieszkalnych wielorodzinnych z wbudowanymi garażami na działkach nr 82/30, 252/3, 82/6, 82/10, 82/27 i 82/34 obr.47 jedn. ewid. Podgórze oraz działkach 8/11, 9/3, 485/4, 485/5, 485/6 i 9/4 obr. 48 jedn. ewid. Podgórze wraz z wjazdem na działce nr 431/3 obr. 46 jedn. ewid. Podgórze oraz działkach nr 491/2 i 491/4 obr. 48 jedn. ewid. Podgórze przy ul.Fredry, ul.Strumiennej ul.Turowicza w Krakowie,

zlokalizowanych od strony południowej do opiniowanej obecnie inwestycji.

Uwagi zawarte w obecnym uzasadnieniu, były także podstawą do sformułowania negatywnych opinii w/w inwestycji.

W opinii Rady Dzielnicy IX, spełnienie warunków zapisanych w uzasadnieniu do uchwały, jest niezbędne w przypadku lokalizowania w tym rejonie – pomiędzy ulicami Turowicza i ul.Fredry – zespołu budynków wielorodzinnych.