

Uchwała Nr XXIII/ 195 /2008
Rady Dzielnicy IX
Łagiewniki-Borek Fałęcki
z dnia 22.04.2008r.

w sprawie : ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. Budowa budynku wielorodzinnego mieszkalno – usługowego wraz z układem komunikacyjnym na działkach nr 136/1, 322/7, 135/1 obr. 32 Podgórze oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 136/1, 322/7, 135/1, 105/2, 358/9, 358/16 obr.32 Podgórze przy ul. Odrzańskiej i Kołobrzeskiej w Krakowie.

Na podstawie § 4 pkt 5 lit.j Statutu Dzielnicy IX stanowiącego załącznik do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.)w odpowiedzi na pismo UMK Wydział Architektury i Urbanistyki znak: AU-02-4.JRM.7331- 3894/07 z dnia 7.04.2008r. Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki uchwała, co następuje :

§1

Opiniuje się negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. Budowa budynku wielorodzinnego mieszkalno – usługowego wraz z układem komunikacyjnym na działkach nr 136/1, 322/7, 135/1 obr. 32 Podgórze oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 136/1, 322/7, 135/1, 105/2, 358/9, 358/16 obr.32 Podgórze przy ul. Odrzańskiej i Kołobrzeskiej w Krakowie.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Istniejący charakter zabudowy dla tego obszaru, to zabudowa jednorodzinna i wszelka planowana zabudowa powinna być dostosowana do tej zabudowy pod względem parametrów wielkości, wysokości i kształtu, a przede wszystkim powinna być dostosowana jako zabudowa jednorodzinna, o niskiej intensywności zabudowy, a nie jak planowana inwestycja – 5 kondygnacji.

Jest to kolejna próba stworzenia precedensu dla tego obszaru – próba zmiany charakteru zabudowy jednorodzinnej na wielorodzinną.

Przedsięwzięcie zaburzy istniejący ład przestrzenny. Ingeruje poważnie w środowisko społeczne i przyrodnicze.

Brak rozwiązań komunikacyjnych, niedostateczna możliwość budowy miejsc postojowych.

Istniejąca infrastruktura drogowa nie spełnia wymogów przejęcia dodatkowego natężenia ruchu samochodowego, gdyż zaplanowana została do obsługi ruchu lokalnego przed kilkudziesięcioleciem.

Pogłębi w tym rejonie problemy wynikające z nieprzystosowania układu komunikacyjnego do zwiększonego ruchu. Istniejący układ drogowy wraz z infrastrukturą są przystosowane lokalnie tj. wyłącznie do obsługi istniejącej w tym miejscu od lat enklawy domów jednorodzinnych.

Dla tego obszaru ulica Borsucza stanowi linię zabudowy, oddzielającą budownictwo wielorodzinne - budynki wysokie, powyżej 3 kondygnacji, od jednorodzinne.