

Uchwała Nr XXII/ 185 /2008
Rady Dzielnicy IX
Łagiewniki-Borek Fałęcki
z dnia 8.04.2008r.

w sprawie : ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. Budowa budynku usługowo – mieszkalnego wielorodzinnego oraz budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działkach nr 119/3, 119/5, 119/6, 117/4, 117/10 obr. 43 Podgórze (w miejsce istniejących budynków), budowa parkingu na działkach nr 117/4, 117/10, 119/3 obr. 43 Podgórze, budowa drogi wewnętrznej na działkach nr 119/3, 119/5, 119/6, 117/4, 117/10 obr.43 Podgórze oraz budowa infrastruktury technicznej na działkach nr 167/2, 700, 687, 119/3, 119/5, 119/6, 117/4, 117/10 obr.43 Podgórze, przy ul. Podhalańskiej w Krakowie.

Na podstawie § 4 pkt 5 lit.j Statutu Dzielnicy IX stanowiącego załącznik do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.)w odpowiedzi na pismo UMK Wydział Architektury i Urbanistyki znak: AU-02-6.EDA.7331- 578/08 z dnia 19.03.2008r. Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki uchwała, co następuje :

§1

Opiniuje się negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. Budowa budynku usługowo – mieszkalnego wielorodzinnego oraz budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działkach nr 119/3, 119/5, 119/6, 117/4, 117/10 obr. 43 Podgórze (w miejsce istniejących budynków), budowa parkingu na działkach nr 117/4, 117/10, 119/3 obr.43 Podgórze, budowa drogi wewnętrznej na działkach nr 119/3, 119/5, 119/6, 117/4, 117/10 obr.43 Podgórze oraz budowa infrastruktury technicznej na działkach nr 167/2, 700, 687, 119/3, 119/5, 119/6, 117/4, 117/10 obr.43 Podgórze, przy ul. Podhalańskiej w Krakowie.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Istniejący charakter zabudowy dla tego obszaru, to zabudowa jednorodzinna i wszelka planowana zabudowa powinna być dostosowana do tej zabudowy pod względem parametrów wielkości, wysokości i kształtu, a przede wszystkim powinna być dostosowana jako zabudowa jednorodzinna.

Istniejąca infrastruktura drogowa nie spełnia wymogów przejęcia dodatkowego natężenia ruchu samochodowego, gdyż zaplanowana została do obsługi ruchu lokalnego przed kilkudziesięcioleciem. Jest to kolejna próba stworzenia precedensu dla tego obszaru – próba zmiany charakteru zabudowy jednorodzinnej na wielorodzinną.

Pojedyncze obiekty o wysokiej intensywności zabudowy, nie mogą przesądzać o charakterze zabudowy istniejącej od setek lat, jako zabudowy jednorodzinnej.

Przedsięwzięcie zaburzy istniejący ład przestrzenny. Ingeruje poważnie w środowisko społeczne i przyrodnicze. Pogłębi w tym rejonie problemy wynikające z nieprzystosowania układu komunikacyjnego do zwiększonego ruchu. Istniejący układ drogowy wraz z infrastrukturą są przystosowane lokalnie tj. wyłącznie do obsługi istniejącej w tym miejscu od lat enklawy domów jednorodzinnych.