

Uchwała Nr XIX/ 163 /2008
Rady Dzielnicy IX
Łągowniki-Borek Fałęcki
z dnia 22.01.2008r.

w sprawie : wniosku o wydanie decyzji warunków zabudowy dla inwestycji pn. Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami w kondygnacji podziemnej i naziemnej, z lokalami usługowymi i zagospodarowaniem terenu na działkach nr 106/2, 105, 107, 104, 109, 364/9, 364/8, 364/10 (część) obr.43 Podgórze wraz z wjazdami, drogami dojazdowymi, przebudową i rozbudową infrastruktury technicznej (sieci gazowej) na działkach nr 106/2, 105, 107, 104, 109, 364/9, 364/8, 151/4, 150/5 obr. j.w. części działek: 364/10, 189/2, 106/1, 364/8, 102, 101/1, 101/5, 101/13,100, 110, 363, 150/2, 150/3, 150/4 obr.43 Podgórze i dz. 685/5 obr.33 Podgórze, przy ul.Podhalańskiej/ ul.Obozowej/ ul.Zdunów w Krakowie.

Na podstawie § 4 pkt 5 lit.j Statutu Dzielnicy IX stanowiącego załącznik do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.)w odpowiedzi na pismo UMK Wydział Architektury i Urbanistyki znak: AU-02-4.APL.7331- 3623/07 z dnia 3.01.2008r. Rada Dzielnicy IX Łągowniki – Borek Fałęcki uchwała, co następuje :

§1

Opiniuje się negatywnie wniosek o wydanie decyzji warunków zabudowy dla inwestycji pn. Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami w kondygnacji podziemnej i naziemnej, z lokalami usługowymi i zagospodarowaniem terenu na działkach nr 106/2, 105, 107, 104, 109, 364/9, 364/8, 364/10 (część) obr.43 Podgórze wraz z wjazdami, drogami dojazdowymi, przebudową i rozbudową infrastruktury technicznej (sieci gazowej) na działkach nr 106/2, 105, 107, 104, 109, 364/9, 364/8, 151/4, 150/5 obr. j.w. części działek: 364/10, 189/2, 106/1, 364/8, 102, 101/1, 101/5, 101/13,100, 110, 363, 150/2, 150/3, 150/4 obr.43 Podgórze i dz. 685/5 obr.33 Podgórze, przy ul.Podhalańskiej/ ul.Obozowej/ ul.Zdunów w Krakowie.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Istniejąca zabudowa wokół planowanej zabudowy jest zabudową jednorodziną i budowa budynków wielorodzinnych o wysokości 6 – 8 pięter, stanowczo za wysokich, jest nieuzasadniona w tym terenie. Intensywność zabudowy jest zbyt duża.

Budowa osiedla o tak dużej intensywności bez docelowych rozwiązań infrastruktury drogowej – komunikacyjnej (bez rozwiązań włączenia do planowanej ulicy 8 Pułku Ułanów) jest nieuzasadniona.

Istniejący układ komunikacyjny planowany przed 80 laty dla zabudowy zagrodowej - jednorodzinnej nie jest w stanie pomieścić tak znacznego, planowanego wzmożonego ruchu samochodów, spowoduje to stan zagrożenia dla wszystkich użytkowników korzystających z dróg. Najpierw powinna być wybudowana ulica 8 Pułku Ułanów (w planach Nowoobozowa), która stworzy warunki do przejęcia ruchu z tego obszaru.

Proponowane dodatkowe wprowadzenie ruchu w ulice: Zdunów, Podhalańską, Pszczelną, Zbrojarzy, Turonia, Ruczaj, Miłkowskiego stanowi zagrożenie życia i zdrowia dla mieszkańców obecnych jak też tych, którzy mieliby w tych mieszkaniach zamieszkać. Stworzy zagrożenie dla użytkowników tych dróg, z uwagi na układ komunikacyjny zaplanowany przed 80-ciu laty, o zaniżonych parametrach zarówno wytrzymałościowych jak też szerokości (ulice ok. 3-4,5 m), brak chodników.