

**Uchwała Nr XXXVI/ 248 /2017
Rady Dzielnicy IX
Łagiewniki – Borek Fałęcki
z dnia 31.03.2017r.**

w sprawie: **ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym , z wewnętrznymi instalacjami z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi, układem komunikacyjnym , miejscami postojowymi na działkach nr 1/11, 8/22, obr. 48 jedn. ewid. Podgórze, 82/86, 252/6, 82/64 obr. 47 jedn. ewid. Podgórze oraz budową zjazdu z działki nr 82/64 obr. 47 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Generała Bolesława Roi w Krakowie.**

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1503 /14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1845)) w odpowiedzi na pismo UMK Wydział Architektury i Urbanistyki znak: AU-02-5.6730.2.441.2016.AGR z dnia 21.02.2017 r. Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki uchwała, co następuje:

§1

Opiniuje się negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym , z wewnętrznymi instalacjami z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi, układem komunikacyjnym , miejscami postojowymi na działkach nr 1/11, 8/22, obr. 48 jedn. ewid. Podgórze, 82/86, 252/6, 82/64 obr. 47 jedn. ewid. Podgórze oraz budową zjazdu z działki nr 82/64 obr. 47 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Generała Bolesława Roi w Krakowie”.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy IX
Łagiewniki – Borek Fałęcki

Jan S. Pietras

Uzasadnienie:

Opiniuje się negatywnie inwestycje przy ul. Roi (Fronton).

Rada Miasta Krakowa staraniem Radnych Dzielnicy IX oraz Radnych Miasta podjęła uchwałę Nr LXI /1319 /16 z dnia 21.12.2016r.

W Budżecie Miasta na 2017 rok oraz w aktualnej Wieloletniej Prognozie Finansowej- Wieloletnim Planie Inwestycyjnym, ujęte zostało zadanie inwestycyjne pn. „ Budowa drogi zlokalizowanej w Łagiewnikach, równoległej do ul. Turowicza na odcinku od pomnika do wiaduktu w kierunku Centrum Handlowego Bonarka, z możliwym połączeniem z planowanym rondem Przyjaźni Polsko

-Węgierskiej “ w zakresie opracowania dokumentacji projektowej i realizacji budowlanych w latach 2017 – 2020. Procedurę projektową prowadzi ZIKIT nr pisma IP.455.2.114.2016.

Proponowana droga miała by się zaczynać przy pomniku na ul. Turowicza u zbiegu działek 82/30, 82/86 ,82/64. Ulica gen .B.Roi na mapie zaznaczona jest od ul. Fredry do ul.Turowicza i od ulicy Turowicza do ul. Beskidzkiej. Na mapie dostarczonej do zaopiniowana dz. 82/86 w zaznaczonym obrycie inwestycji jest zaznaczona droga „dr”.

Budowa tej ulicy jest bardzo potrzebna teraz i przyszłościowo dla rejonu Łagiewnik.

Ulica Fredry była budowana w roku 1960 i przy obecnym ruchu gdzie stała się ulicą przelotową oraz powstania dużej ilości bloków mieszkalnych a w perspektywie budowy następnych, radni na prośbę mieszkańców Łagiewnik zawnioskowali o budowie drogi alternatywnej dla bezpieczeństwa i poprawy przejezdności. Teraz przy zamkniętych zaporach kolejowych przy ul. Fredry tworzą się duże korki na przejazd samochodów a przy planowanej Szybkiej Kolei Aglomeracyjnej (SKA) przy większej częstotliwości zamykania zapór kolejowych przejazd w kierunku centrum może się jeszcze wydłużyć .

Dla poprawy bezpieczeństwa mieszkańców już wybudowanych bloków przy ul. Gen. B.Roi oraz nowych inwestycji w Łagiewnikach, powinno się uwzględnić planowane inwestycje miejskie. Nie wykazano fizycznie ilości miejsc parkingowych do ilości mieszkań, dlatego proponuje się budynek pięcio kondygnacyjny ,gdzie istniejące bloki przy ul. Gen. B.Roi jak i wybudowane w Łagiewnikach mają cztery kondygnacje.