

**Uchwała Nr XLIV/310/2013
Rady Dzielnicy IX
Łagiewniki-Borek Fałęcki
z dnia 12.02.2013 r.**

w sprawie: budowy zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i naziemnymi parkingami na działce nr 4/1 obr. 44 Podgórze wraz z dwoma zjazdami z ul.Jagodowej na działkach nr 4/1, 227 obr. 44 Podgórze i jednym zjazdem z ul.Żywieckiej na działkach nr 327 obr. 43 Podgórze , 4/1 obr. 44 Podgórze i infrastruktura techniczną na działkach nr 327 obr. 43 i nr 227 , 4/1 obr.44 Podgórze przy ul.Żywieckiej, Jagodowej w Krakowie.

Na podstawie § 4 pkt 5 lit.j Statutu Dzielnicy IX stanowiącego załącznik do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.)w odpowiedzi na pismo UMK Wydział Architektury i Urbanistyki znak: AU-02-6.6730.2.2356.2012.JRM z dnia 23.01.2013r. Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki uchwała, co następuje:

§1

Opiniuje się negatywnie wydanie decyzji warunków zabudowy dla inwestycji pn. budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i naziemnymi parkingami na działce nr 4/1 obr. 44 Podgórze wraz z dwoma zjazdami z ul.Jagodowej na działkach nr 4/1, 227 obr. 44 Podgórze i jednym zjazdem z ul.Żywieckiej na działkach nr 327 obr. 43 Podgórze , 4/1 obr. 44 Podgórze i infrastruktura techniczną na działkach nr 327 obr. 43 i nr 227 , 4/1 obr.44 Podgórze przy ul.Żywieckiej, Jagodowej w Krakowie.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Zbyt duża intensywność zabudowy oraz zbyt mała ilość miejsc parkingowych w stosunku do planowanej powierzchni użytkowej mieszkalnej. Dla każdego mieszkania powinno być przewidziane co najmniej 1,5 miejsca parkowania. Obszar planowanej zabudowy powinien stanowić w przeważającej części tereny zielone, biologicznie czynne. Proponowana zabudowa zespołu trzech budynków wielorodzinnych, nie mieści się na powierzchni niezalesionej. Planowana ilość budynków mieszkalnych doprowadzić może do wycinki pozostałych drzew, które na dzień dzisiejszy rosną na tym obszarze. Równocześnie należy podkreślić, że po niekontrolowanej wycince drzew na tym terenie, w minionych latach, na właściciela terenu nałożono obowiązek zasadzenia drzew w zamian za wycinkę. Obecnie drzewka te zostały nasadzone i zgodnie z decyzją powinny być chronione i pielęgnowane do czasu, aż odpowiednie ukorzenienie zagwarantuje ich systematyczny wzrost.

Zaprojektowano zbyt wysokie budynki w stosunku do istniejącej zabudowy jednorodzinnej przy ul.Jagodowej w bezpośrednim sąsiedztwie z planowaną inwestycją.