

**Uchwała Nr XLIV/309/2013
Rady Dzielnicy IX
Łagiewniki-Borek Fałęcki
z dnia 12.02.2013 r.**

w sprawie: budowy budynku biurowo – handlowo –usługowego z garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi, wewnętrzną obsługą komunikacyjną i infrastrukturą techniczną oraz budową/ przebudową wjazdu z ulicy Cegielnianej na działkach nr 174/3, 174/5, 174/6, 174/7, 326/7, 326/8 obr.32 Podgórze przy ul.Cegielnianej w Krakowie.

Na podstawie § 4 pkt 5 lit.j Statutu Dzielnicy IX stanowiącego załącznik do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.)w odpowiedzi na pismo UMK Wydział Architektury i Urbanistyki znak: AU-02-4.6730.2.46.2013.JPR z dnia 18.01.2013r. Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki uchwała, co następuje:

§1

Opiniuje się negatywnie wydanie decyzji warunków zabudowy dla inwestycji pn. budowa budynku biurowo – handlowo –usługowego z garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi, wewnętrzną obsługą komunikacyjną i infrastrukturą techniczną oraz budową/ przebudową wjazdu z ulicy Cegielnianej na działkach nr 174/3, 174/5, 174/6, 174/7, 326/7, 326/8 obr.32 Podgórze przy ul.Cegielnianej w Krakowie.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

1. Brak wymaganej opinii urbanistycznej o zamierzonej inwestycji .
2. Zbyt wysoki i rozbudowany budynek w stosunku do zabudowy sąsiedniej i uwarunkowań , które powoduje ta lokalizacja.
3. Ulica Cegielniana nie jest przystosowana do przejścia ruchu drogowego generowanego przez mieszkańców i użytkowników oraz klientów sklepów i biur z inwestycji zlokalizowanej na zakręcie poprzedzającym wjazd z ulicy Cegielnianej w ulicę Brożka. Także wjazd – lewoskręt w tej lokalizacji sparaliżuje ruch- wjazd z ulicy Cegielnianej.
4. Nie zaplanowano wystarczającej ilości miejsc parkingowych dla sklepów i biur (pracownicy, klienci) projektowanej zabudowy. Już obecnie tylko okresowe interwencje Straży Miejskiej umożliwiają wjazd z ulicy Cegielnianej.
5. Zdecydowanie niewystarczająca ilość miejsc garażowych i postojowych dla mieszkańców tak dużego i rozbudowanego budynku.
6. Tak wysoki budynek posadowiony blisko granicy działki (najmniejsza odległość poniżej 4m od granicy działki), spowoduje zacinienie zabudowy usytuowanej (lub w planowanej w przyszłości) na północ od planowanej inwestycji.