

**Uchwała Nr XLIII/ 304 /2013**  
**Rady Dzielnicy IX**  
**Łagiewniki – Borek Fałęcki**  
**z dnia 28.01.2013r.**

**w sprawie: uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Liban”.**

*Na podstawie §4 pkt 4 lit. g Statutu Dzielnicy IX stanowiącego załącznik do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki uchwała, co następuje :*

§1

Wnioskuje się o uwzględnienie w **miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Liban”** uwagi:

Ograniczenie, skrócenie układu drogowego KDL.2 do wysokości końca obecnie istniejącego parkingu. Zakończenie KDL.2 około 20 m od projektowanej drogi KDW.2. W miejsce skróconego odcinka KDL.2 poszerzyć, kontynuować obszar ZP.2.

§2

Wnioskuje się o uwzględnienie w **miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Liban”** uwagi:

Uwzględnić alternatywną zabudowę dla obszaru KT. Oprócz projektowanego parkingu piętrowego, na całym obszarze: KT, części KUe i KUp uwzględnić w pierwszej kolejności budowę parkingu podziemnego pod komunikacją tramwajową z wjazdem od strony północnej z poziomu terenu. Różnica w poziomie terenu jest tu korzystna dla budowy parkingu podziemnego. Parking piętrowy, wielopoziomowy nad pętlą tramwajową, górujący nad zabudową w tym rejonie w naszej opinii będzie stanowił element niekorzystny dla ochrony sylwety miasta w tym rejonie. Proponuje się równocześnie rozpatrzenie możliwości przeniesienia z lokalizacji KU dworca autobusowego i zlokalizowanie go w jednym z poziomów zabudowy w omawianym obszarze. Obszar KU zmienić na KU/U.

§3

Wnioskuje się o uwzględnienie w **miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Liban”** uwagi:

Zmianę funkcji obszaru U.4 na MN z pasem MN/U w pasie przyległym bezpośrednio do ulicy Zakopiańskiej.

Ograniczenie szerokości pasa o funkcji: MN/U przy ulicy Zakopiańskiej na odcinku od ulicy Orzechowej do granicy planu ulicy Zakopiańskiej Nr 127 -na głębokość *pierwszej lub drugiej linii zabudowy* od ulicy Zakopiańskiej.

§4

Wnioskuje się o uwzględnienie w **miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Liban”** uwagi:

Zmianę funkcji obszaru przy ulicy Sielskiej MN/U.2 na MN.

#### §5

Wnioskuje się o uwzględnienie w **miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Liban”** uwagi:  
Wprowadzenie w zakresie funkcji U.9 zapisu o przeznaczeniu terenu pod pólzatokę autobusową.

#### §6

Wnioskuje się o uwzględnienie w **miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Liban”** uwagi:

Zmienić wskaźniki dla obszaru MN/U.1 przy ulicy Kościuszkowców na :

- wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 70%,
- minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8,
- wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekraczać 9 m,
- wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej nie może przekraczać 4,5 m.

Zmienić zapis w §21 ust.2 pkt.2 w projekcie Uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Liban” na zapis: „2) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, którą stanowi wolnostojący budynek, składający się z lokalu mieszkalnego i lokalu usługowego z zielenią towarzyszącą”.

#### §7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Uchwała została podjęta zgodnie z kompetencjami.