

**Uchwała Nr XXXV/264/2012
Rady Dzielnicy IX
Łagiewniki-Borek Fałęcki
z dnia 24.09.2012 r.**

w sprawie: Budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługowo- handlową, garażem podziemnym na działkach nr 264/1, 264/2 obr. 47 jedn. ewid. Podgórze oraz budowa infrastruktury technicznej tj. zjazdu z ul.Fredry działki nr 431/3 obr. 46 jedn. ewid. Podgórze na działkę nr 264/1 obr. 47 jedn. ewid. Podgórze w Krakowie.

Na podstawie § 4 pkt 5 lit.j Statutu Dzielnicy IX stanowiącego załącznik do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.)w odpowiedzi na pismo UMK Wydział Architektury i Urbanistyki znak: AU-02-5.6730.2.1648.2012.AGR z dnia 31.08.2012r. Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki uchwała, co następuje:

§1

Opiniuje się negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługowo- handlową, garażem podziemnym na działkach nr 264/1, 264/2 obr. 47 jedn. ewid. Podgórze oraz budowa infrastruktury technicznej tj. zjazdu z ul.Fredry działki nr 431/3 obr. 46 jedn. ewid. Podgórze na działkę nr 264/1 obr. 47 jedn. ewid. Podgórze w Krakowie.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

- 1) Zbyt wysoki budynek w stosunku do sąsiedniej zabudowy
- 2) Brak odpowiedniej ilości miejsc garażowych i postojowych dla mieszkańców tak dużej inwestycji
- 3) Brak miejsc postojowych dla pracowników i klientów lokali użytkowych, co doprowadzi do parkowania na wąskich chodnikach, a w konsekwencji ograniczenia dwukierunkowego przejazdu na ul. Fredry i płynności ruchu oraz zablokowanie parkującymi samochodami wąskich uliczek sąsiednich
- 4) Brak odprowadzenia komunikacji drogowej poza ul. Fredry w kierunku Bonarki, o co od wielu lat postuluje Rada Dzielnicy IX - Bez wdrożenia rozwiązań komunikacyjnych w rejonie ul. Fredry, nastąpi paraliż obecnego układu komunikacyjnego ze wszystkimi z tego wynikającymi konsekwencjami
- 5) Partycypacja inwestora prywatnego w ustawowych obowiązkach w zakresie tworzenia infrastruktury komunikacyjnej z dostępem do drogi publicznej - Art.16 Ustawy o drogach publicznych, nakłada w tym przypadku na inwestora obowiązek partycypacji w budowie drogi. Prawo to powinno być bezwzględnie wyegzekwowane przez ZIKiT od inwestora – umowa infrastrukturalna.