

**Uchwała Nr XXXIII/248/2012
Rady Dzielnicy IX
Łagiewniki-Borek Fałęcki
z dnia 07.08.2012 r.**

w sprawie: Budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego usługami w parterze i podziemnym parkingiem z garażami na części działek nr 1/7, 1/6 (obr. 48 jedn. ewid. Podgórze) oraz na działkach Nr 2/4, 2/3 (obr. 48 jedn. ewid. Podgórze) wraz ze zjazdem z działki drogowej nr 431/3 (obr.46 jedn. ewid. Podgórze) poprzez działki nr 253/1 (obręb 47jedn. ewid.Podgórze, 1/6 (obr. 48 jedn. ewid. Podgórze) na działkę nr 1/7 (obr. 48 jedn. ewid. Podgórze) przy ul.Fredry w Krakowie.

Na podstawie § 4 pkt 5 lit.j Statutu Dzielnicy IX stanowiącego załącznik do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.)w odpowiedzi na pismo UMK Wydział Architektury i Urbanistyki znak: AU-02-5.6730.2.1364.2012.AGR z dnia 19.07.2012r. Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki uchwała, co następuje:

§1

Opiniuje się negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego usługami w parterze i podziemnym parkingiem z garażami na części działek nr 1/7, 1/6 (obr. 48 jedn. ewid. Podgórze) oraz na działkach Nr 2/4, 2/3 (obr. 48 jedn. ewid. Podgórze) wraz ze zjazdem z działki drogowej nr 431/3 (obr.46 jedn. ewid. Podgórze) poprzez działki nr 253/1 (obręb 47jedn. ewid.Podgórze, 1/6 (obr. 48 jedn. ewid. Podgórze) na działkę nr 1/7 (obr. 48 jedn. ewid. Podgórze) przy ul.Fredry w Krakowie.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

- 1) Zbyt wysoki budynek w stosunku do sąsiedniej zabudowy
- 2) Brak odprowadzenia komunikacji drogowej poza ul. Fredry w kierunku Bonarki, o co od wielu lat postuluje Rada Dzielnicy IX - Bez wdrożenia rozwiązań komunikacyjnych w rejonie ul. Fredry, nastąpi paraliż obecnego układu komunikacyjnego ze wszystkimi z tego wynikającymi konsekwencjami
- 3) Partycypacja inwestora prywatnego w ustawowych obowiązkach w zakresie tworzenia infrastruktury komunikacyjnej z dostępem do drogi publicznej - Art.16 Ustawy o drogach publicznych, nakłada w tym przypadku na inwestora obowiązek partycypacji w budowie drogi. Prawo to powinno być bezwzględnie wyegzekwowane przez ZIKiT od inwestora – umowa infrastrukturalna.