Uchwała Nr XXXI/233/2012
Rady Dzielnicy IX
Łagiewniki-Borek Fałęcki
z dnia 4.07.2012 r.

w sprawie: Budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, ze zjazdem z projektowanej drogi wewnętrznej, placem zabaw i śmietnikiem , na działkach nr 215, 216/11, 217/3 obręb 43 Podgórze, przy ul.Obozowej w Krakowie.

Na podstawie § 4 pkt 5 lit.j Statutu Dzielnicy IX stanowiącego załącznik do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.)w odpowiedzi na pismo UMK Wydział Architektury i Urbanistyki znak: AU-02-6.6730.21137.2012.MKW z dnia 18.06.2012r. Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki uchwala, co następuje :

§1

Opiniuje się negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn. Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, ze zjazdem z projektowanej drogi wewnętrznej, placem zabaw i śmietnikiem , na działkach nr 215, 216/11, 217/3 obręb 43 Podgórze, przy ul.Obozowej w Krakowie.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

1/ Zbyt mała ilość miejsc postojowo- parkingowych w stosunku do planowanej ilości lokali mieszkalnych.

2/ Brak infrastruktury komunikacyjnej w rejonie kolejnej inwestycji, która w sposób bezproblemowy przejęłaby efekty wygenerowane przez kolejną lokalizowaną w tym rejonie inwestycję budownictwa wielorodzinnego.

Przypominamy, że Rada Dzielnicy IX w październiku 2011 roku i w marcu 2012roku opiniowała inwestycję na działkach nr 213/1, 213/2, 216/6, 216/7, 217/3, 217/4, 217/5, 194/337 obr.43 Podgórze, które przylegają od strony ulicy Obozowej do opiniowanego obecnie obszaru inwestycji.

Stan ulicy Obozowej z której planowany jest dojazd do inwestycji i do której planowane jest podłączenie inwestycji jest obecnie tragiczny. Mieszkańcy bezskutecznie domagają się poprawy nawierzchni drogowej (droga w części wyłożona płytami betonowymi, w części utwardzona tłuczniem) pozwalającej im na bezpieczny przejazd samochodami.

Planowana (w ciągu m.in. ulicy Obozowej) inwestycja drogowa (ulica 8-go Pułku ułanów) objęta jest uchwalonym MPZM. Szacunkowy koszt inwestycji wynosi około 50 mln zł. Zadanie nie zostało umieszczone w budżecie Miasta Krakowa. Tylko odcinek od ulicy Zawiłej do ulicy Burgundzkiej +100m ma dokumentację, ale nie uzyskał zezwolenia na realizację.

Realizacji planowanych na tym obszarze inwestycji wielorodzinnych, mieszkaniowych powinno bezwzględnie towarzyszyć procedowanie i wykonanie poszczególnych odcinków ulicy 8-go Pułku Ułanów, także z współudziałem inwestorów w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego i umów infrastrukturalnych zawieranych przez ZIKiT z inwestorami.

Bez natychmiastowego wdrożenia powyższych rozwiązań nastąpi paraliż obecnego układu komunikacyjnego ze wszystkimi z tego wynikającymi konsekwencjami.