

Uchwała Nr XXVI/189/2012
Rady Dzielnicy IX
Łagiewniki-Borek Fałęcki
z dnia 23.04.2012 r.

w sprawie: **Budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podziemnymi garażami na działkach nr 235/20, 235/22 obr. 47 jedn. ewid. Podgórze wraz ze zjazdem z działki nr 431/3 obr. 46 jedn. ewid. Podgórze poprzez działki nr 235/14, 235/8 obr. 47 jedn. ewid. Podgórze na działki nr 235/22, 235/20 obr. j.w. przy ulicy Fredry w Krakowie.**

Na podstawie § 4 pkt 5 lit.j Statutu Dzielnicy IX stanowiącego załącznik do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.)w odpowiedzi na pismo UMK Wydział Architektury i Urbanistyki znak: AU-02-5.6730.2.469.2012.AGR z dnia 12.04.2012r. Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki uchwała, co następuje :

§1

Opiniuje się negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podziemnymi garażami na działkach nr 235/20, 235/22 obr. 47 jedn. ewid. Podgórze wraz ze zjazdem z działki nr 431/3 obr. 46 jedn. ewid. Podgórze poprzez działki nr 235/14, 235/8 obr. 47 jedn. ewid. Podgórze na działki nr 235/22, 235/20 obr. j.w. przy ulicy Fredry w Krakowie.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Obszar Łagiewnik, to rejon w zdecydowanej części zabudowany domami jednorodzinnymi, o różnej wysokości. Zabudowa wokół planowanej inwestycji, jest zabudową wg studium niskiej intensywności. Budowa osiedla o tak dużej intensywności bez docelowych rozwiązań infrastruktury drogowej jest nieuzasadniona.

Istniejący układ komunikacyjny, nie jest w stanie przejąć dodatkowego, planowanego wzmożonego ruchu samochodów bez powodowania istotnych zagrożeń w ruchu pieszym i samochodowym. Proponowane dodatkowe wprowadzenie ruchu w wąskie ulice: Fredry stanowi zagrożenie bezpieczeństwa dla mieszkańców obecnych i przyszłych, tego rejonu.

Ulica Fredry nie powinna (i nie może) stanowić jedyne go ciągu komunikacyjnego odprowadzającego ruch z nowo- powstającej zabudowy, inwestycji z obszaru pomiędzy ulicami Fredry i Turowicza.

Konieczne jest wyznaczenie drogi publicznej równoległej do istniejącej ulicy J.Turowicza z wyprowadzeniem w okolicy centrum Handlowego „Bonarka”. W przypadku pominięcia tego rozwiązania, komunikacja z tego obszaru zostanie skierowana w ul.Fredry i system komunikacyjny Starych Łagiewnik (w kierunku ul.Zakopiańskiej, ul.J.Tischnera i ul.Witosa), obecnie już nadmiernie obciążony.