

**Uchwała Nr XXIV/ 177 /2012
Rady Dzielnicy IX
Łagiewniki-Borek Fałęcki
z dnia 23.03.2012 r.**

w sprawie: zawieszenia decyzji nr AU-2/6730.2/3684/2011 z dnia 30.11.2011r. dot. zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Kościuszkowców w Krakowie.

Na podstawie § 4 pkt 4 lit l Statutu Dzielnicy IX stanowiącego załącznik do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki uchwala, co następuje :

§1

Wnioskuję do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa o zawieszenie decyzji nr AU-2/6730.2/3684/2011 z dnia 30.11.2011r. dot. zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Kościuszkowców w Krakowie w związku ze sporządzaniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Borek Północ” i obszaru „Liban”.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

1. W Uzasadnieniu Decyzji, o której mowa stwierdzono, że teren określony we wniosku nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co w świetle Uchwały RMK Nr XXVIII/340/11, oraz Uchwały RMK Nr XXVII/341/11 z dnia 26 10.2011r . o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Liban” i obszaru ‘ Borek Fałęcki Północ” w Dzielnicy IX, nie jest prawdą. Dlatego konieczne jest ustalenie dlaczego Wydział Architektury i Urbanistyki UMK z urzędu nie zawiesił procedowania wniosku o ustaleniu warunków zabudowy na okres 9 miesięcy. Zarząd Rady Dzielnicy IX nie mógł złożyć w terminie stosownego wniosku, ponieważ nie został powiadomiony o zamierzeniu inwestycyjnym i nie wydawał w tym zakresie opinii. O podjętej, prawomocnej decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy Rada Dzielnicy IX powzięła informację dopiero w dniu 26 stycznia 2012 roku od inwestora.
2. Pozytywna Decyzja Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK stała się jednym z ważniejszych argumentów Wydziału Skarbu UMK przy podejmowaniu obecnie decyzji o wydzierżawieniu dotychczasowemu dzierżawcy przedmiotowych działek na okres 10 lat. Dotychczasowa umowa dzierżawy, zawarta na okres 3 lat 17 lipca 2009 r. z przeznaczeniem na handel, upływa w bieżącym roku i zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców Dzielnicy (do Rady Dzielnicy IX wpłynęło stosowne pisma) Rada Dzielnicy IX planuje odmienne zagospodarowanie działek. Rada Dzielnicy na wniosek mieszkańców i w świetle deficytu miejsc parkingowych planuje przeznaczenie tych działek, wydzielonych z pasa drogowego na parkingi.