Uchwała Nr XXIV/173/2012
Rady Dzielnicy IX
Łagiewniki – Borek Fałęcki
z dnia 23.03.2012r.

w sprawie: nie przedłużenia umowy dzierżawy na działki nr 720/1 i 720/2 obręb 33 Podgórze przy ul. Kościuszkowców w Krakowie.

Na podstawie § 4 pkt 4 lit l Statutu Dzielnicy IX stanowiącego załącznik do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.). Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki uchwala, co następuje:

§1

Wnioskuje się do Wydziału Skarbu Miasta Krakowa o nie przedłużenie umowy dzierżawy na dwie działki: stanowiące własność Skarbu Państwa położonych przy ulicy Kościuszkowców w Krakowie, objęte:

a) księgą wieczystą nr KR1P/00192270/0, składającej się z części (o pow. 0,0026 ha) działki ewidencyjnej nr 720/1 o całkowitej powierzchni 0,0071 ha oraz
b) części (o pow. 0,0019 ha) działki ewidencyjnej nr 720/2 o całkowitej powierzchni 0,0075 ha, obręb 33, jednostka ewidencyjna Podgórze.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Mieszkańcy Dzielnicy IX Łagiewniki –Borek Fałęcki zwrócili się z prośbą o nie przedłużanie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy ul. Kościuszkowców objętej księgą wieczystą nr KR1P/00192270/0, składającej się z części (o pow. 0,0026 ha) działki ewidencyjnej nr 720/1 o całkowitej powierzchni 0,0071 ha oraz części (o pow. 0,0019 ha) działki ewidencyjnej nr 720/2 o całkowitej powierzchni 0,0075 ha, obręb 33, jednostka ewidencyjna Podgórze.
Nadmieniamy, że do dnia 02.06.2009 r. na terenie wspomnianego obszaru znajdowały się ogólnodostępne miejsca parkingowe. Były one niezwykle przydatne ze względu na zakaz zatrzymywania się (B-36), obowiązujący po obu stronach ul. Kościuszkowców.
Niestety z chwilą wyrażenia zgody przez Prezydenta Miasta Krakowa na oddanie w dzierżawę wspomnianego obszaru, nasze osiedle straciło kolejne miejsca postoju, osoby przybywające do oddziału Poczty przy ul. Zakopiańskiej (Urząd Pocztowy Kraków 12) pozbawione zostały jakiejkolwiek możliwości zaparkowania, gdyż na przyległym do niej podwórzu obowiązuje zakaz wjazdu (B-2), który nie dotyczy jedynie mieszkańców. Miejsca p[parkingowe są bezcenne w czasach lawinowo zwiększającej się liczby samochodów poruszających się i parkujących na terenie naszej Dzielnicy.

W związku z powyższym Rada Dzielnicy IX wnioskuje o ponowne rozpatrzenie zasadności decyzji dotyczącej oddania w dzierżawę terenów składających się z części działki ewidencyjnej nr 720/1 oraz części działki ewidencyjnej nr 720/2, obręb 33 Podgórze i podjęcie działań zmierzających do przywrócenia ich dotychczasowego przeznaczenia – roli publicznych miejsc parkingowych. Prosimy również, aby władze Miasta Krakowa wydając decyzję kierowały się nie tylko korzyściami finansowymi wynikającymi z oddania terenów w dzierżawę, ale przede wszystkim dobrem mieszkańców Miasta Krakowa. Powyższe działki znalazły się w granicach obszaru „Liban", wchodzącego w zakres sporządzanego MPZP na podstawie Uchwały Rady Miasta podjętej w dniu 26.10.2011r.

Informujemy jednocześnie, że Rada Dzielnicy IX zaopiniowała negatywnie projektowaną inwestycję na w/w działkach – budowę pawilonu handlowego. Na terenie naszym jest wystarczająco dużo pawilonów handlowych typu : Castorama, Carrefour, Macro, Park Solvay Pętla Borek i wiele pomniejszych punktów handlowych.

Powyższe działki znalazły się w granicach obszaru „Liban" sporządzanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Liban", w granicach Parku Solvay.