

Uchwała Nr XXIV/170/2012
Rady Dzielnicy IX
Łagiewniki-Borek Fałęcki
z dnia 23.03.2012 r.

w sprawie: Budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na działce nr 198 obręb 43 Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną i infrastrukturą komunikacyjną (w tym zjazdem z projektowanej ul. 8 Pułku Ułanów) i elementami zagospodarowania terenu na działkach nr 198, 197, 195/1, 195/2, 320, 194/82, 194/343, 194/341, 194/85, 194/84, 194/42 obręb 43 Podgórze, przy ul. Obozowej w Krakowie.

Na podstawie § 4 pkt 5 lit.j Statutu Dzielnicy IX stanowiącego załącznik do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) w odpowiedzi na pismo UMK Wydział Architektury i Urbanistyki znak: AU-02-6.6730.2.2445.2011.TPA z dnia 27.02.2012r. Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki uchwała, co następuje :

§1

Opiniuje się negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn. **Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na działce nr 198 obręb 43 Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną i infrastrukturą komunikacyjną (w tym zjazdem z projektowanej ul. 8 Pułku Ułanów) i elementami zagospodarowania terenu na działkach nr 198, 197, 195/1, 195/2, 320, 194/82, 194/343, 194/341, 194/85, 194/84, 194/42 obręb 43 Podgórze, przy ul. Obozowej w Krakowie.**

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Brak infrastruktury komunikacyjnej w rejonie kolejnej inwestycji, która w sposób bezproblemowy przejęłaby efekty wygenerowane przez kolejną lokalizowaną w tym rejonie inwestycję budownictwa wielorodzinnego.

Przypominamy, że Rada Dzielnicy IX w październiku 2011 roku opiniowała inwestycję na działkach nr 213/1, 213/2, 216/6, 216/7, 217/3, 217/4, 217/5, 194/337 obr.43 Podgórze, a w marcu 2012 roku na działkach nr 210, 211, 214, 215, 216/6 i 217/3 obr. 43 Podgórze przy ul. Obozowej przylegających do w/w działek.

Stan ulicy Obozowej z której planowany jest dojazd do inwestycji i do której planowane jest podłączenie inwestycji jest obecnie tragiczny. Mieszkańcy bezskutecznie domagają się poprawy nawierzchni drogowej (droga w części wyłożona płytami betonowymi, w części utwardzona tłuczniem) pozwalającej im na bezpieczny przejazd samochodami.

Planowana (w ciągu m.in. ulicy Obozowej) inwestycja drogowa (ulica 8-go Pułku Ułanów) objęta jest uchwalonym MPZM. Szacunkowy koszt inwestycji wynosi około 50 mln zł. Zadanie nie zostało umieszczone w budżecie Miasta Krakowa. Tylko odcinek od ulicy Zawilej do ulicy Burgundzkiej +100m ma dokumentację, ale nie uzyskał zezwolenia na realizację.

Realizacji planowanych na tym obszarze inwestycji wielorodzinnych, mieszkaniowych powinno bezwzględnie towarzyszyć procedowanie i wykonanie poszczególnych odcinków ulicy 8-go Pułku Ułanów. Także z współudziałem inwestorów w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego i umów infrastrukturalnych zawieranych przez ZIKiT z inwestorami.

Bez natychmiastowego wdrożenia powyższych rozwiązań nastąpi paraliż obecnego układu komunikacyjnego ze wszystkimi z tego wynikającymi konsekwencjami.

Zbyt wysoka zabudowa w projektowanej inwestycji w porównaniu do zabudowy sąsiedniej.