

**Uchwała Nr XX/ 152 /2012  
Rady Dzielnicy IX  
Łagiewniki-Borek Fałęcki  
z dnia 5.01.2012 r.**

**w sprawie: ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn. Budowa budynku biurowego na działkach nr 227/9, 226 i 228/1 obr. 32 Podgórze, przy ul. Zakopiańskiej i ul. Hoffmanowej w Krakowie.**

*Na podstawie § 4 pkt 5 lit.j Statutu Dzielnicy IX stanowiącego załącznik do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.)w odpowiedzi na pismo UMK Wydział Architektury i Urbanistyki znak: AU-02-4.6730.2.2286.2011.APE z dnia 20.12.2011r. Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki uchwała, co następuje :*

§1

Opiniuje się negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn. Budowa budynku biurowego na działkach nr 227/9, 226 i 228/1 obr. 32 Podgórze, przy ul. Zakopiańskiej i ul. Hoffmanowej w Krakowie.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Nadbudowa dwóch kondygnacji nad istniejącym parkingiem powierzchnią biurowa spowoduje zdecydowanie większe obciążenie istniejącego już parkingu samochodami potencjalnych klientów i pracowników ZUS. Przy obserwowanych tendencjach można założyć, że w niedalekiej przyszłości funkcje powierzchni pod budynkami będą stopniowo zmieniane, z ograniczeniem parkingu dla klientów ZUS. Proponowane więc rozwiązanie spowoduje zdecydowanie większe obciążenie istniejącego parkingu oraz ulic przylegających do budynków ZUS.