

RADA I ZARZĄD DZIELNICY IX  
ŁAGIEWNIKI – BOREK FAŁĘCKI  
ul. Żywiecka 13, 30-427 Kraków  
tel/fax 012 268-16-14

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
Kancelaria Magistratu  
31-047 Kraków ul. J. Sarskiego 4  
Data 2012-01-09  
Nr 7031780  
Pochrona opłaty skarbowej zł

**Uchwała Nr XX/ 148 /2012**

**Rady Dzielnicy IX  
Łagiewniki – Borek Fałęcki**

**z dnia 05.01.2012 r.**

KANCELARIA RADY MIASTA  
DZIELNICY KRAKOWA  
Data: 2012-01-09  
Opis

**w sprawie : wniosków do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego obszaru „Borek Fałęcki Północ”**

Na podstawie §4 pkt4 lit.g Statutu Dzielnicy IX stanowiącego załącznik do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki w odpowiedzi na pismo BP-01-3.6721.231.2.2011.JKJ z dnia 08 grudnia 2011r.

§1

Wnioskuje się o uwzględnienie w sporządzanym **miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Borek Fałęcki Północ”** następujących wniosków:

- 1) Utrzymanie terenów zielonych pomiędzy ul. Kościuszkowców i Niemcewicza.
- 2) Utrzymanie skwerów zielonych w istniejących lokalizacjach.
- 3) Utrzymanie zabudowy niskiej i charakteru budownictwa jednorodzinnego, z zakazem budownictwa wielorodzinnego szeregowego i wysokiego.
- 4) Wyprowadzenie ruchu drogowego z rejonu ul. Zdunów i Podhalańskiej w kierunku projektowanej ul. 8 Płk. Ułanów,

zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY I ZARZĄDU DZIELNICY IX  
ŁAGIEWNIKI – BOREK FAŁĘCKI  
*Krzysztof Mucha*

Uzasadnienie:  
Uchwała została podjęta zgodnie z kompetencjami.

RADA I ZARZĄD DZIELNICY IX  
ŁAGIEWNIKI – BOREK FAŁĘCKI  
ul. Żywiecka 13, 30-427 Kraków  
tel/fax 012 268-16-14

## Załącznik graficzny do uchwały

Uchwała Nr XX/148/2012

Rady Dzielnicy IX

Łagiewniki Borek Fałęcki

z dnia 05-01-2012r.

*w sprawie: wnioski do sporządzanego miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru „Borek Fałęcki Północ”*

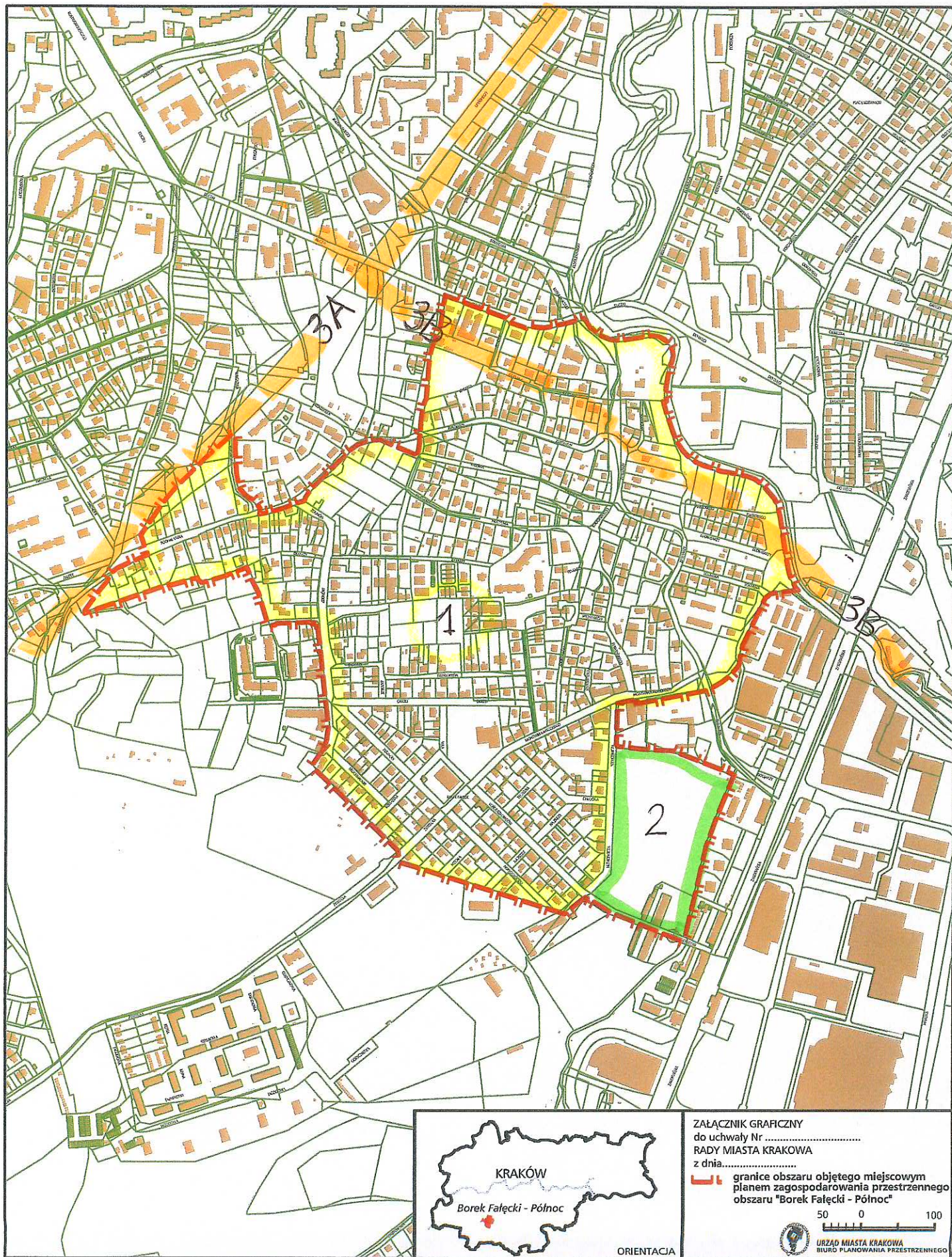
zawiera:

**Cześć 1 Plansza graficzna** do Uchwały Nr XX/148/2012 Rady Dzielnicy IX  
Łagiewniki Borek Fałęcki

**Cześć 2 Objasnienia** do Planszy graficznej obszaru „*Borek Fałęcki Północ*”



**Cześć 1 Plansza graficzna do Uchwały Nr XX/148/2012 Rady Dzielnicy IX  
Łagiewniki Borek Fałęcki  
obszar „Borek Fałęcki Północ”**



(wykorzystano Załącznik graficzny do uchwały Nr XXVIII/341/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 26.10.2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Borek Fałęcki Północ”)



## Cześć 2 Objaśnienia do Planszy graficznej obszaru „Borek Fałęcki Północ”

1. M.p.z.p. w odniesieniu do wskazanego obszaru powinien realizować **zasady kształtowania zabudowy, oraz wskaźniki zagospodarowania terenu** z minimalną intensywnością zabudowy, minimalną liczbą miejsc na parkingach zewnętrznych, zabudową niską, jednorodzinną.

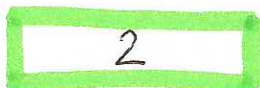
Zasada ochrony i ładu przestrzennego powinna być realizowana poprzez wskazanie szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy obiektami o charakterze wielorodzinnym o dużych gabarytach.

**Obszar na załączniku graficznym oznaczony cyfrą: „1”**



2. M.p.z.p. w odniesieniu do wskazanego obszaru powinien realizować **zasadę ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** w odniesieniu do terenów zielonych w granicach Parku „Solvay” i innych, w istniejących lokalizacjach (skwery). Szczególnie istotna jest ochrona środowiska w odniesieniu do cieku wodnego (potok Urwisko) na terenie Parku „Solvay” i korytarza ekologicznego w jego rejonie.

**Obszar na załączniku graficznym oznaczony cyfrą: „2”.**



3. M. p.z.p. w odniesieniu do wskazanego obszaru powinien realizować **zasadę modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** zmierzającej do ograniczenia ruchu samochodowego na wskazanym terenie, przy równoczesnym usprawnieniu komunikacji, także w związku z rozbudową osiedli budownictwa wielorodzinnego w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru „Borek Fałęcki – Północ”.

**3A.** Z przedmiotowego obszaru komunikacja powinna być wyprowadzona w kierunku zachodnim od ul. Zdunów do zaprojektowanej ul. 8 Pułku Ułanów ( Nowoobozowa).

**Obszar na załączniku graficznym oznaczony cyfrą: „3B”.**



**3B.** W części północnej obszaru zlokalizowany został odcinek Trasy Łagiewnickiej, co powinno znaleźć odzwierciedlenie w zaplanowanych rozwiązaniach komunikacyjnych, dotyczących omawianego obszaru.

**Obszar na załączniku graficznym oznaczony cyfrą: „3B”.**

