

Uchwała Nr XXXIX/ 290 /2009
Rady Dzielnicy IX
Łagiewniki-Borek Fałęcki
z dnia 7.04.2009r.

w sprawie : ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn. Budowa zespołu mieszkalno-usługowego (seg.A, B,C,D) w zabudowie wielorodzinnej wraz z infrastrukturą techniczną, parkingiem podziemnym , na działkach nr 14/1, 14/2, 13/5, 14/3, 1/5, 1/3, 1/8, Obr. 46 Podgórze – zainwestowanie kubaturowe : na działkach nr 437, 2/7, 2/5, 2/9, 2/8, 2/6, 1/8, 1/7, 1/6, 1/3, 1/5, 431/3 obr. 46 – Podgórze – infrastruktura techniczna , przy ul.Fredry i ul.Uroczej w Krakowie.

Na podstawie § 4 pkt 5 lit.j Statutu Dzielnicy IX stanowiącego załącznik do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.)w odpowiedzi na pismo UMK Wydział Architektury i Urbanistyki znak: AU-02-5.KKC.7331-162 /09 z dnia 12.03.2009r. Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki uchwała, co następuje :

§1

Opiniuje się negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn. Budowa zespołu mieszkalno- usługowego (seg.A, B,C,D) w zabudowie wielorodzinnej wraz z infrastrukturą techniczną, parkingiem podziemnym , na działkach nr 14/1, 14/2, 13/5, 14/3, 1/5, 1/3, 1/8, Obr. 46 Podgórze – zainwestowanie kubaturowe : na działkach nr 437, 2/7, 2/5, 2/9, 2/8, 2/6, 1/8, 1/7, 1/6, 1/3, 1/5, 431/3 obr. 46 – Podgórze – infrastruktura techniczna , przy ul.Fredry i ul.Uroczej w Krakowie.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Istniejąca zabudowa wokół planowanej, jest zabudową jednorodziną i budowa budynków wielorodzinnych o wysokości 4 pięter, stanowczo za wysokich, jest nieuzasadniona w tym terenie. Także intensywność zabudowy jest zbyt duża.

Dla obszaru Łagiewnik nie ma planu zagospodarowania przestrzennego. Należy stwierdzić, że w wyniku wydawania WZiZT nastąpiło zabudowanie terenu Łagiewnik w sposób pogarszający warunki życia dotychczasowych mieszkańców. Powstało wiele budynków wielorodzinnych bez odpowiedniej ilości miejsc parkingowych i bez docelowych rozwiązań komunikacyjnych. Powoduje to parkowanie samochodów na ulicach i blokowanie wyjazdu w kierunku miasta i z miasta oraz dodatkowo hałas. Wyjazd do centrum przez ulicę Fredry jest w godzinach szczytu utrudniony przez korki.

Ulica Fredry na odcinku planowanej inwestycji wyklucza wprost parkowanie samochodów. Układ komunikacyjny planowanej inwestycji jest zupełnie nieprzystosowany do planowanej zabudowy.

Układ komunikacyjny dzielnicy pochodzący z lat trzydziestych ubiegłego wieku jest niedostosowany do istniejących potrzeb. Plan inwestycji zakłada wybudowanie drogi wjazdowej do osiedla od ul.Fredry, natomiast wjazdowej na ul.Uroczą.

Jako droga wjazdowa posłużyć ma przesmyk pomiędzy zamieszkałymi domami jednorodzinnymi, którego szerokość w świetle pionowych ścian budynków ma w ich bezpośredniej bliskości zaledwie 2,85m. Budynki ograniczające planowaną drogę powstały w latach 30 XX wieku. Mają fundamenty wapienne . Wzmożony ruch samochodowy w ich bezpośredniej bliskości, może spowodować ich uszkodzenie, a w konsekwencji katastrofę budowlaną.

Ulica Uroczą ma 5 metrów szerokości, po zaparkowaniu samochodów mieszkańców, przejazd przez nią wymaga wzmożonej uwagi. Włączenie dodatkowego ruchu na łuku ulicy, stworzy dodatkowe zagrożenie.

W opinii Rady Dzielnicy IX, planowana inwestycja wymaga zmiany zarówno wysokości planowanej zabudowy , jej intensywności wraz z odpowiednią ilością miejsc parkingowych.