

## **Uchwała Nr XXXVI/ 272 /2009**

### **Rady Dzielnicy IX**

#### **Łagiewniki-Borek Fałęcki z dnia 27.01.2009r.**

w sprawie : ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze wraz z infrastrukturą techniczną oraz dojazdem od ul.Fredry poprzez ul.Generała Roi, na działkach nr 1/5, 8/14 obr.48 Podgórze, 81/2, 253/2, 82/10, 252/2 obr. 47 Podgórze- obiekty kubaturowe, na działkach nr 431/3obr.46 Podgórze; 253/1, 253/2, 82/10 obr. 47 Podgórze ; 1/6, ¼, 1/5 obr. 48 Podgórze – wjazdy na teren inwestycji na działkach 1/5, 8/14, 1/6,1/4, 8/10, 1/7, 4/3, 4/4, 8/13, 9/2, 485/2 obr. 48 Podgórze; 253/1, 253/2, 82/10, 81/2, 252/2 obr.47 Podgórze, 431/3 obr.46 Podgórze – infrastruktura techniczna przy ul.Aleksandra Fredry i ul.Generała Roi w Krakowie.

*Na podstawie § 4 pkt 5 lit.j Statutu Dzielnicy IX stanowiącego załącznik do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.)w odpowiedzi na pismo UMK Wydział Architektury i Urbanistyki znak: AU-02-5.KKC.7331-3120 /08 z dnia 16.12.2008r. Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki uchwała, co następuje :*

#### §1

Opiniuje się negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze wraz z infrastrukturą techniczną oraz dojazdem od ul.Fredry poprzez ul.Generała Roi, na działkach nr 1/5, 8/14 obr.48 Podgórze, 81/2, 253/2, 82/10, 252/2 obr. 47 Podgórze- obiekty kubaturowe, na działkach nr 431/3obr.46 Podgórze; 253/1, 253/2, 82/10 obr. 47 Podgórze ; 1/6, ¼, 1/5 obr. 48 Podgórze – wjazdy na teren inwestycji na działkach 1/5, 8/14, 1/6,1/4, 8/10, 1/7, 4/3, 4/4, 8/13, 9/2, 485/2 obr. 48 Podgórze; 253/1, 253/2, 82/10, 81/2, 252/2 obr.47 Podgórze, 431/3 obr.46 Podgórze – infrastruktura techniczna przy ul.Aleksandra Fredry i ul.Generała Roi w Krakowie.

#### §2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Obszar Łagiewnik, to rejon w zdecydowanej części zabudowany domami jednorodzinnymi, o różnej wysokości. Zabudowa wokół planowanej inwestycji, jest zabudową jednorodzinną. Budowa osiedla o tak dużej intensywności bez docelowych rozwiązań infrastruktury drogowej jest nieuzasadniona.

Istniejący układ komunikacyjny, nie jest w stanie przejąć dodatkowego, planowanego wzmożonego ruchu samochodów bez powodowania istotnych zagrożeń w ruchu pieszym i samochodowym.

Proponowane dodatkowe wprowadzenie ruchu w wąskie ulice: Fredry oraz Gen. Roi, stanowi zagrożenie bezpieczeństwa dla mieszkańców obecnych i przyszłych, tego rejonu.